



رقم الملف
٩٨٥/ج
٢٢/١٦

وزارة التعليم والبحث العلمي
القائم - الفرع الوزارية
فريق الشؤون القانونية
شعبة الاملاك والسكن

العدد: ق/ك/٢
التاريخ: ٢٠٢٢ / ١ / ١٩

الجامعات كافة/ السيد رئيس الجامعة المحترم
الهيئتين/ السيد رئيس الهيئة المحترم
المجلس العراقي للاختصاصات الطبية/ السيد رئيس المجلس المحترم
م/ ضوابط السكن الجامعي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...
الحاقاً بكتابنا ذي العدد (ق/١٢٩٣/٥/٣) المؤرخ في (ق/٥٧٥/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٥/١/٢٥) و (ق/١٢٩٣/٥/٣) المؤرخ في (ق/١٩٢٤/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٥/٦/٢) و (ق/٢٤١٤/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٧/٨/٢) (نموذج عقد ايجار) و (ق/٣٥٥٠/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٧/٤/١٧) و (ق/٢٤١٤/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٧/١١/٢٩) و (ق/٣٦٩٢/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٧/١١/١٦) و (ق/٣٧٢٠/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٧/١١/٢٩) و (ق/٢٩٤٠/٧/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٩/٤/١٦) و (ق/٧٦١٣/٥/٣) المؤرخ في (ق/٢٠١٩/٢/٢٥) و (ق/١١٦٠/٢/٢) المؤرخ في (ق/٢٠٢٠/٧/١) بشأنه نرافق لكم بدأ نسخة من ضوابط السكن الجامعي المعدلة بموجب محضر اللجنة الوزارية المشكلة بموجب الأمر الوزاري المرقم (ق/ج/١/٦٦٠) المؤرخ في (ق/٢٠٢٠/١٠/٥) وملحقه الأمرين الوزاريين المرقمين (ق/ج/١/٨٠) في (ق/٢٠٢١/١/١٩) و (ق/ج/١/١٢٨٠) في (ق/٢٠٢٢/١١/١٠) كما ونرافق لكم ربطاً نسخة من أنموذج عقد الايجار معدلاً لاعتماده من قبلكم مع الضوابط المعدلة.

للتفضل بالاطلاع واتخاذ ما يلزم أصولياً... مع الإحترام.

المرافقات:

نسخة من ضوابط السكن الجامعي المعدلة
نسخة من عقد الايجار
الدائرة القانونية
البحوث العلمية
البحوث العلمية

أ.م.د. أحمد جعفر شاوي
المدير العام/ وكالة
٢٠٢٢/١٢/٢٧

القانونية
أحمد جعفر شاوي
١٥

نسخة منه الى //

مكتب الوزير/ المناوبة/ اشارة الى مصادقة معالي الوزير المؤرخة في (ق/٢٠٢٢/١٢/٢١) على اصل مذكرتنا ذات العدد (ق/ك/٩٥٩١/٢) المؤرخة في (ق/٢٠٢٢/١٢/١٨) وعلى اصل محضر اللجنة الوزارية المشار اليها في اعلاه للتفضل بالعلم والتأشير لديكم... مع الاحترام.
مكتب السيد وكيل الوزارة للشؤون الإدارية/ اشارة الى مصادقة سيادته المؤرخة في (ق/٢٠٢٢/١٢/٢٠) على اصل مذكرتنا ذات العدد (ق/ك/٩٥٩١/٢) المؤرخة في (ق/٢٠٢٢/١٢/١٨) وعلى اصل محضر اللجنة الوزارية المشار اليها في اعلاه للتفضل بالعلم... مع الاحترام.
الدائرة القانونية/ مكتب السيد المدير العام / للتفضل بالعلم... مع الاحترام.
الدائرة القانونية/ قسم العقود والاملاك /شعبة الاملاك والسكن... للحفاظ مع الاوليات.

الاستاذ

أ.م.د. ليث كحون حسين
مدير قسم الشؤون القانونية

أ.م.د. أحمد جعفر شاوي
١٥

((ضوابط السكن الجامعي))

أولاً: شروط التقديم:

١. أن يكون المتقدم من منتسبي الجامعة العائد إليها المجمع السكني , ويكون لمنتسبي مركز الوزارة حق التقديم إلى المجمعات السكنية التابعة للجامعات في محافظة بغداد , على وفق النسب المحددة في البند (سادساً/٢) من هذه الضوابط.
٢. ألا يمتلك المتقدم أو أحد أفراد عائلته المُكفَّ بإعالتها وحدة سكنية بضمن حدود المحافظة التي يقع فيها مقر عمله على ألا تقل عن (١٠٠) كم من مقر عمله , ويُكفَّ المتقدم المعيل بتقديم حجة إعالة من الجهة المعنية بذلك لمن يعيلهم.
٣. أن يكون المتقدم للحصول على وحدة سكنية على الملاك الدائم.
٤. أن يكون المتقدم ذا حُسن سيرة وسلوك وظيفي , بتأييد من رئيسه المباشر.
٥. أن تكون لدى المتقدم خدمة وظيفية فعلية لا تقل عن (٥) خمس سنوات سواء في مركز وزارة التعليم العالي والبحث العلمي أو في التشكيلات التابعة لها.
٦. أن يكون المتقدم متزوجاً أو أرملاً أو مطلقاً ولديه أولاد , وأماً الأعزب فيجب أن تكون لديه حجة إعالة , فإذا لم تكن لديه حجة إعالة فيكون تقديمه إلى الوحدات السكنية الخاصة بالعزاب إذا وجدت.
٧. ألا يكون المتقدم أو زوجته أو من يعيلهم مستفيداً سابقاً من شغل وحدة سكنية في جامعة من الجامعات العراقية أو متجاوزاً على أملاكها , فإذا كان متجاوزاً فيحق له التقديم في حال إزالته التجاوز.

١. جمع نقاط الزوجين العاملين في مركز الوزارة أو إحدى تشكيلاتها لغرض الحصول على وحدة سكنية وتقدم بإسم أحدهما فقط.

ثانياً: احتساب نقاط المفاضلة: يكون احتساب نقاط المفاضلة على النحو الآتي:

١. (٢) نقطتان لكل فرد من أفراد العائلة المُكفَّ بإعالتها (الزوج أو الزوجة ، الأب والأم ، الإخوة والأخوات ، الأولاد القُصّر فقط).

٢. أ_ (١) نقطة واحدة لكل سنة خدمة وظيفية فعلية في دوائر الدولة والقطاع العام في خارج مركز وزارة التعليم العالي والبحث العلمي وتشكيلاتها.

ب_ (٢) نقطتان لكل سنة خدمة وظيفية مدنية غير الجامعية في داخل مركز وزارة التعليم العالي والبحث العلمي ونسكيلاتها.

ج_ (٣) ثلاث نقاط لكل سنة خدمة وظيفية جامعية لأصحاب الشهادات العليا في مركز وزارة التعليم العالي والبحث العلمي وتشكيلاتها.

٣. نقاط المفاضلة بحسب الشهادة ، على النحو الآتي:

أ_ (١) نقطة واحدة فقط لشهادة الدبلوم فما دون.

ب_ (٢) نقطتان لشهادة البكالوريوس.

ج_ (٣) ثلاث نقاط لشهادة الدبلوم العالي.

د- (٤) أربع نقاط لشهادة الماجستير.

هـ- (٦) ست نقاط لشهادة الدكتوراه.

٤. تحتسب نقاط المفاضلة لحملة الألقاب العلمية بالإضافة إلى ما تم ذكره في

الفقرة (٣) من البند (ثانياً) أنفة الذكر، على النحو الآتي:

أ_ (٤) أربع نقاط للقب المدرس المساعد.

ب_ (٦) ست نقاط للقب المدرس.

ج_ (٨) ثمان نقاط للقب الأمتاذ المساعد.